

UCHWAŁA NR XXI/146/26
RADY GMINY SZCZANIEC

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych w obrębie geodezyjnym Myszęcín i Wilenko, w gminie Szczaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych w obrębie geodezyjnym Myszęcín i Wilenko, w gminie Szczaniec.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Marciniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - tekst jednolity), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do treści art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego objętego niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni około 75 ha, położony w południowo-wschodniej części sołectwa Myszęcín oraz południowo-zachodniej części sołectwa Wilenko. Celem sporządzenia planu jest wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową, zgodnie z załącznikiem graficznym. Zakres przedmiotowy planu będzie odpowiadał problematyce wynikającej w treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - tekst jednolity), a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru wskazanego w uchwale. Po przeprowadzonej analizie uwarunkowań oraz dotychczasowych oraz opracowywanych dokumentów planistycznych należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne i możliwe.

Załącznik graficzny do uchwały nr XXI/146/26
Rady Gminy Szczaniec
z dnia 28 stycznia 2026 r.

